



CAPITOLATO TECNICO

RESIDENCE PEPE 3 - PROGETTO "COSTA"

2 VILLETTE AL PIANO TERRA

- Villetta A: con giardino privato ≈100 mq e ingresso indipendente
- Villetta B: senza giardino privato

6 APPARTAMENTI (primo, secondo e terzo piano)

≈100 mq + terrazzi + posto auto assegnato coperto + cantina privata 10 mq

Via Seminario n.1 - Loc. Costa
Mercato San Severino (SA)

€ 265.000,00

PEPE COSTRUZIONI S.R.L.

www.pepecostruzioni.com

1. DESCRIZIONE DEL COMPLESSO

Residence Pepe 3 - Complesso residenziale di nuova costruzione

- 2 VILLETTE al piano terra con ingresso indipendente
 - Villetta A: giardino privato ≈100 mq
 - Villetta B: senza giardino privato
- 6 APPARTAMENTI (primo, secondo e terzo piano)
 - Superficie utile ≈100 mq + terrazzi
 - Cantina privata 10 mq inclusa per ogni unità
 - 1 posto auto assegnato coperto nel condominio
- Classe energetica A+ Full Electric (nessun gas)
- Consegna prevista: entro 12 mesi dalla prenotazione

PEPE COSTRUZIONI S.R.L.

www.pepecostruzioni.com

**DISTRIBUZIONE TIPICA: Open Space | 3 Camere | 2 Bagni
(1 con lavanderia)**

2. SPECIFICHE TECNICHE - IMPIANTI

INFISSI PVC

SCHÜCO a taglio termico –
Vetrocamera basso-emissivo con
gas Argon – Alta efficienza
energetica



POMPA DI CALORE

FULL ELECTRIC – Nessun gas
– Canalizzata con bocchette
design – Riscaldamento +
Raffrescamento + ACS



BOCCHETTE ARIA

Design minimal a soffitto –
Distribuzione uniforme –
Regolazione singola per
ambiente



TAPPARELLE

Modello "Aria Luce" PVC
motorizzate con telecomando –
Fori per aerazione naturale



Tutti i materiali sono di prima scelta, italiani dove possibile, e conformi alle normative vigenti

2. SPECIFICHE TECNICHE - FINITURE

PAVIMENTI

Gres porcellanato effetto pietra
60x120 cm – Prima scelta –
Finitura opaca antiscivolo



PORTA BLINDATA

Modello complanare –
Maniglione INOX 50 cm –
Spioncino digitale con LED



PARAPETTI

Vetro stratificato di sicurezza –
Profili minimal acciaio/alluminio –
Design moderno



SANITARI

Sanitari sospesi – Piatto doccia
filo pavimento –
Rubinetteria con LED



SICUREZZA: Predisposizione allarme cablata | Videocitofono con monitor

CUCINA: Predisposizione elettrica per piano cottura a induzione

3. CERTIFICAZIONI E GARANZIE

■ Classe A+ – Certificazione APE alla consegna

■ Conformità impianti – DM 37/08

■ ■ Garanzia decennale – Opere strutturali (art. 1669 c.c.)

■ Garanzia biennale – Impianti e finiture (art. 1667 c.c.)

4. MODALITÀ DI PAGAMENTO (S.A.L.)

PEPE COSTRUZIONI S.R.L.

www.pepecostruzioni.com

1. Prenotazione	10%	€ 26.500	Alla firma proposta
2. Contratto preliminare	20%	€ 53.000	Entro 30 giorni (tot. 30%)
3. Inizio lavori interni	20%	€ 53.000	A inizio cantiere (2-3 mesi)
4. Impianti e finiture	25%	€ 66.250	Impianti collaudati
5. Consegna chiavi	25%	€ 66.250	Al rogito notarile

CONTATTI COMMERCIALI

*IVA 10% (possibile 4% per prima casa con requisiti) – Spese notarili e condominiali a carico acquirente –
Oneri urbanizzazione inclusi*

Per informazioni e visite

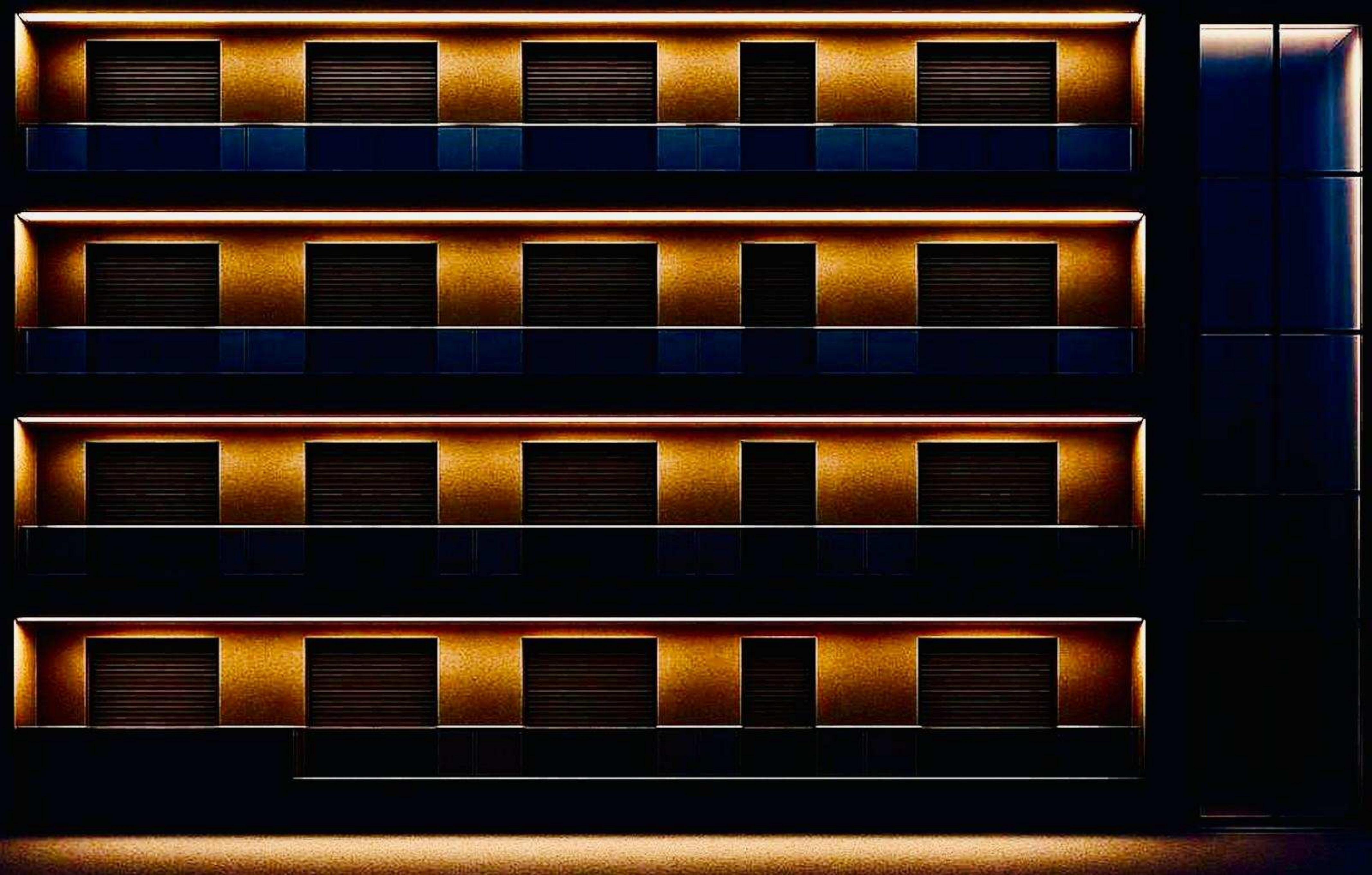
contattare l'Agenzia Immobiliare di riferimento

NOTE LEGALI - Residence Pepe 3

Il presente capitolato ha valore puramente indicativo e sostituisce ogni precedente comunicazione. PEPE COSTRUZIONI S.R.L. si riserva di apportare modifiche tecniche migliorative senza preavviso, garantendo sempre la conformità alle normative vigenti. Il prezzo indicato si riferisce alle villette e appartamenti del Residence Pepe 3. Varianti possibili entro 30 giorni dalla firma del contratto preliminare, se tecnicamente compatibili. Tutti gli impianti saranno collaudati secondo DM 37/08. Assicurazione cantiere attiva.

**PEPE COSTRUZIONI S.R.L. – Costruiamo il
tuo futuro**









INTERRATO

SECONDO PIANO

SOTTOSTRADA

cantine



PIANO TERRA

